

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Załączniki formalno – prawne

-Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

-Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów

1. Dane informacyjne

1.1. Dane ogólne

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

1.3. Podstawa opracowania

2. Opis stanu istniejącego

2.1.Lokalizacja obiektu

2.2.Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji

3. Projekt rozbiórki budynku magazynowego

3.1.Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

3.2.Strefy bezpieczeństwa

3.3.Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

3.4.Harmonogram rozbiórki

3.5.Bezpieczeństwo robót

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5. Część graficzna

5.1. Wrys z mapy ewidencyjnej

5.2. Rzut parteru

OPIS TECHNICZNY

1. DANE INFORMACYJNE

1.1. Dane ogólne

Stadium: projekt rozbiórki.

Obiekt: budynek wielofunkcyjny.

Adres: Mroczeń 146, Gmina Baranów, powiat kępiński, woj. Wielkopolskie,

Działki nr 705/4 i 705/10

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Mroczeniu, 63-604 Baranów, Mroczeń

Branża: Budowlana

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku wielofunkcyjnego.

W zakres opracowania wchodzi:

- Opis stanu istniejącego
- Projekt rozbiórki budynku
- Informacja BIOZ
- Dokumentacja fotograficzna i rysunkowa

1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja obiektu

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek wielofunkcyjny znajduje się w Mroczeniu, Gmina Baranów, powiat kępiński, woj. Wielkopolskie, działki nr 705/4 i 705/10.

2.2. Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji

Budynek wielofunkcyjny jest obiektem jedno- oraz dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Wybudowany w latach 70-tych XX. Obiekt służy jako sala bankietowa ze sceną wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, ośrodek zdrowia, garaż dla OSP oraz kotłownia.

Powierzchnia zabudowy	–	900 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	1229,2 m ²
Kubatura	–	4467,61 m ³
Powierzchnia działek łącznie	–	0,2495 ha

Powyższe dane powierzchni zaczerpnięte z opracowania Operat Szacunkowy dostarczonej przez Inwestora.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Budynek murowany z mieszanych materiałów. Posadowiony na ławach żelbetowych wylewanych na mokro. Stropy i stropodach żelbetowe. Klatki schodowe żelbetowe. Dach pokryty papą na lepiku. Posadzki betonowe. Tynki cementowo wapienne. Stolarka okienna z PVC. Bramy metalowe.

Stan techniczny budynku określa się jako dobry.

3. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

3.1. Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci miejskiej przed przystąpieniem do rozbiórki. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do dziennika rozbiórki i odrębnym protokołem.

3.2. Strefy bezpieczeństwa

Strefa bezpieczeństwa w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczona od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Prowadzenie prac rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Prace na rusztowaniach, wysokości i dla rozbiórek elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

3.3.Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

3.4.Harmonogram rozbiórki

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

- 1. Ogrodzenie i przygotowanie placu rozbiórkowego**
- 2. Odłączenie od sieci miejskich instalacji elektrycznych, kod- kan**
Instalacje powinny być odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Należy dokonać odpowiednich wpisów do Dziennika robót.
- 3. Demontaż instalacji**
Demontaż instalacji przeprowadzić w razie konieczności z lekkich przestawnych rusztowań.
- 4. Demontaż obróbek blacharskich, oświetlenia zewnętrznego, drabinek i balustrad, rynien i rur spustowych.**
Demontaż prowadzić z podnośnika montażowego samochodowego.
- 5. Demontaż okien i drzwi**
Demontaż okien prowadzić z poziomu stropu lub w razie konieczności przy użyciu lekkich przestawnych rusztowań.
- 6. Rozebranie ścian działowych**
Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
- 7. Rozbiórka stropodachu**
Pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadłe do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.
Po rozebraniu pokrycia dachu zrywa się następnie warstwę betonu wyrównawczego za pomocą ręcznych młotów udarowych lub obrotowo-udarowych oraz warstwę spadkową. Warstwę spadkową opuszczać na dół poprzez zastosowanie rynien zsypowych. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem materiału.
Płyty dachowe można demontować poprzez podniesienie przez żuraw lub poprzez rozbicie płyt i rozkruszenie mechaniczne.
Przed przystąpieniem do demontażu płyt zleca się wybić cztery otwory między żebrowaniami, które posłużą do zamocowania wieszaków przy podnoszeniu płyty przez żuraw. Decyzję pozostawia się wykonawcy rozbiórki.
- 8. Rozebranie ścian II kondygnacji**
Ściany mogą zostać rozebrane przy pomocy sprzętu mechanicznego z nożycami do kruszenia gruzu lub ręcznie, za pomocą elektronarzędzi. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwałać je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian na-

leży wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzętnąć.

9. Rozebranie stropu i schodów II kondygnacji

Usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Płyty stropowe można demontować poprzez podniesienie przez żuraw lub poprzez rozbicie płyt i rozkruszenie mechaniczne.

Przed przystąpieniem do demontażu płyt zleca się wybić cztery otwory między żebrowaniami, które posłużą do zamocowania wieszaków przy podnoszeniu płyty przez żuraw. Decyzję pozostawia się wykonawcy rozbiórki.

10. Rozebranie ścian, stropu, schodów I kondygnacji oraz piwnicy

Ściany, strop i schody zostaną rozebrane przy pomocy sprzętu mechanicznego analogicznie jak w pkt. 8 i 9.

11. Rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym

12. Powstały gruz powinien być kierowany bezpośrednio do kontenerów. Gruz zgromadzony w kontenerze musi być niezwłocznie usuwany z placu budowy po zapelnieniu kontenera. W czasie wywózki zapelnionego kontenera materiały sypkie należy skierować do kontenera pustego kierując do niego rury zsypowe. Musi być zapewniona rotacja kontenerów, aby nie dopuścić do gromadzenia gruzu na placu, co wymaga dodatkowych prac załadunkowych i zwiększa koszty rozbiórki.

13. Wywiezienie pozostałych materiałów rozbiórkowych na składowiska materiałów odpadowych i do utylizacji.

14. Uporządkowanie terenu wokół rozbiórki.

3.5. Bezpieczeństwo robót

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i p. poż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikację robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.

Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładu przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygrodzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował: mgr inż. Tomasz Łuczak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowlana

Branża

Projektant:	mgr. inż. Tomasz Łuczak	
autor projektu	upr. proj. ZAP/0010/POOK/03	

1.1. Podstawa opracowania

- Projekt rozbiórki budynku wielofunkcyjnego;
- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku wielofunkcyjnego.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji poza obiektami przeznaczonymi do rozbiórki istnieją inne obiekty budowlane.

1.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „ bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003.

Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót budowlanych:

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
5. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7.Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego elementu konstrukcji.
8. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Zabezpieczenie placu budowy:

- 1 Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem budynku wygrodzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w strefie obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych z rozkruszonych elementów winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.

6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.

8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

Pierwsza pomoc

1. Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

2. Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

3. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.

4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.

5. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

6. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy art. 234,235.

1. Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie,
- zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu, życia i zdrowia ludzkiego.

2. Kierownik zobowiązany jest:

- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP,
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.
Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Łuczak

5. Część graficzna

5.1. Wrys z mapy ewidencyjnej

STAROSTA KĘPIŃSKI

Znak: ODGK.6621.4.395.2019

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kępiński

Jednostka ewidencyjna: Baranów - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: MROCZEŃ

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Wykonał Mirela Trojak
dn. 21-08-2019 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

m.p.

dn. 21-08-2019 r.

Z up. STAROSTY
pdpis

5.2. Rzut parteru

